

Generalforsamling - Referat
Afholdt 20. juli 2020 kl. 19,30 - Store Merløse Hallen

Formanden bød velkommen til denne noget forsinkede generalforsamling, som ellers skulle være afholdt i marts måned, men som bekendt blev den aflyst grundet corona pandemien.

Til Generalforsamlingen var fremmødt 13 beboere, som repræsenterede 12 stemmeberettigede medlemmer inklusive bestyrelsen. Der var ingen fuldmagter.

1. Valg af dirigent

a. Arno Mark blev enstemmigt valgt til dirigent uden modkandidater.

b. Dirigenten konstaterede, at Generalforsamlingen var lovligt udsat fra den oprindelige dato 16.03.2020 og lovligt genindkaldt til den nye dato 20.07.2020 og at revideret regnskab for 2019 og taksblad for 2020 var lagt på hjemmesiden i god tid i forhold til den første generalforsamlingsdato. Dirigenten spurgte om der var nogen indsigelser imod, at det var et bestyrelsesmedlem, som varetog dirigentrollen. Det var ikke tilfældet.

Dirigenten spurgte om der var nogen, som havde noget at indvende mod generalforsamlingens lovlighed. Det var ikke tilfældet.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen lovligt indkaldt og afholdt.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Christian Ipsen gennemgik i hovedtræk følgende beretning:

ANTAL MEDLEMMER

Igen i år har Vandværket fået et nyt medlem, så vi er nu 138 medlemmer og har 160 målere.

BESTYRELSESARBEJDE

I årets løb har vi afholdt 6 bestyrelsesmøder.

UDPUMPET VANDMÆNGDE i tal.

Vi har i 2019 udpumpet 32.236 m³ af de tilladte 40.000m³. Det er 562 m³ mindre end sidste år (32.798) og det undrer os lidt – 2019 var jo ikke en tør sommer, så vi havde forventet et mindre forbrug end 2018! Men mere om det senere.

ÅRETS GANG

***Vandværket**

På selve værket er der ikke sket så meget. Der er indkøbt en målepind til okkertanken, så vi kan følge, hvor meget okker, der er i bunden og hvor meget vand, der bliver brugt ved filterskyl. Den forventes monteret i løbet af de kommende måneder.

***Boringerne**

Som meddelt sidste år er pumpen i den ene boring hævet og den er nu i et overjordisk pumpehus. Det var den boring, der var mest utæt – det vil sige at der samlede sig vand i bunden. Derudover har den fået rustfri pumpe rør, som vil gøre det nemmere ved eventuelle kommende renoveringer af boringen.

Den anden boring ser pæn ud og er tæt og har tidligere fået et rustfrit pumperør, så som sidste år er denne udgift sat på listen over fremtidige projekter.

***Ledningsnettet, herunder vandspild og vandmålere**

Tilbage til den udpumpede mængde vand og vandspild.

Vi har fået et par henvendelser hvor man formodede at der kunne være brud på ledningen, men desværre har disse henvendelser ikke givet nogen fund af lækager.

Af de udpumpede 32.236 m³ har vi faktureret 25.631 m³.

Dvs. et vandspild på 20,49 % mod 16,43% i 2018 og 14,96 % i 2017.

Sidste år konkluderede vi at have et vandspild, der stiger med den udpumpede mængde. Men skulle vi have ret i det, så skulle vi have set et vandspild, der var tæt på og lidt under de 16,43% vi havde i 2018. Vi har lavet en oversigt over alle årenes vandspild. Det viser en ejendommelig tendens.

Reelt så er der en periode på tre år, hvor vandspildet stiger til over 20%. Så falder det igen ned til 13-16%. De to første år stiger vandspildet. Det tredje år er det over 20%. Så falder det igen... det er sket siden 2009. Så hver tredje år har vi gennem de sidste 11 år haft et vandspild på 20%. Bestyrelsen kan ikke forklare dette – men er sikre på at der ikke kan være tale om et brud på ledningsnettet.

Det eneste bud på en løsning fra bestyrelsen er at indfører fjernaflæste vandmålere, som vi også var inde på sidste år. De vil kunne give os et mere klart billede af, hvor meget vand vi i realiteten bruger og hvornår! Og på den måde minutløst følge vandforbruget. Det vil give os aflæsninger vi kan stole på uden den fejlmargen, der ligger i at vi ikke alle sammen aflæser på samme tid eller måske kommer til at fejlaflæse.

Rune vores næstformand har inspiceret hele ledningsnettet til fods i en tør periode og har ikke fundet nogen tegn på udsivning til overfladen nogen steder.

Det kan tilføjes at der siden april måned har været et højere forbrug på ca. 20-50 m³ om dagen. Vi vil anmode alle til at vurdere om de har et toilet/vandhane der løber, et område på deres grund der er fugtigt uanset vejrliget etc. Det virker som om der er nogen der bruger meget vand – upåagtet at der måske også er nogen forbrugere som af helt forståelige årsager bruger mere vand end de har gjort tidligere.

***Holbæk Vandråd**

Via Holbæk Vandråd, har vi fået et tlf. nummer til beredskabet, vi kan benytte, hvis uheldet skulle være ude og én af de brandhaner, der er i vores område bliver påkørt og skal fjernes. Beredskabet vil så bistå med udbedring af vandledningen.

Bestyrelsen foreslår dog at vi fortsat har 20.000 kr. på budgettet for de næste 5 år, hvis vi skulle opdage at de reelt er en forureningskilde til vores vand, som flere rapporter er begyndt at pege på.

***Holbæk Vandsamarbejde**

Holbæk Kommune/ Vandråd er endnu ikke kommet videre mht. Holbæk Vandsamarbejdet, som skulle have til formål at lukke de private brønde, der er i Holbæk kommune.

***Analyseprogram**

Vi har brugt mange penge i 2020 på vandanalyser. Dels på fornyede krav fra kommunen om nye stoffer, der skal analyseres for. Dels på analyse af okkerslam og filterskyldt vand. Sidst nævnte skyldtes at vi skulle have tømt vores okkertank. For at holde prisen nede på affaldet som skal deponeres som farligt affald, så skulle vognmanden have at vide hvad det var der var i slammet. Derudover skal vi godtgøre overfor kommunen at det vand vi sender ud i naturen er rent, hvorfor også vandet er blevet analyseret.

Analyseresultaterne kan ses på vores hjemmeside.

***Hjemmeside & SMS-informationsservice**

Arno opdaterer vores hjemmeside løbende og holder styr på SMS-service. Igen I år kan I melde jer til SMS-kæden, hos Arno, som har medbragt tilmeldingsblanketter.

***Kursus**

Christian og Jette har været til et orienteringsmøde om BNBO – Boringsnære beskyttelsesområder. "BNBO Indsatsplaner og pesticidtruslen". Mere herom senere.

***FREMTID 2019**

Kurser

Som nævnt sidste år ønsker vi at endnu et bestyrelsesmedlem kommer på drift og hygiejne kursus, som er lovpligtigt for vandværkspassere, hvorfor Rune er tilmeldt begge kurser, og som i øvrigt er gennemført og beståede.

Vandmålere

Som nævnt sidste år står vi overfor at skulle have testet 10 af de første 65 målere vi udskiftede for 9 år siden. Hvis én af disse målere fejler, skal vi udskifte alle 65 målere.

Det er derfor et godt tidspunkt nu at vælge at skifte til elektroniske målere, når vi alligevel skal bruge penge på vandmålerne.

Det vil som nævnt være nemmere at følge vandspildet. Samt at vi undgår aflæsningskort og for sent aflæste målere.

Vi har undersøgt muligheden af fjernaflæste målere og har fået et tilbud fra Kamstrup, som har et såkaldt drive-by system, hvor man via sin egen mobil eller tablet og en app kan køre en tur rundt i området og på den måde indsamle alle aflæsninger inden for en times tid. Dvs. at eventuelle fejlaflæsninger og måleusikkerheden ved at vi ikke alle aflæser på samme tid vil forsvinde.

De data, der bliver indsamlet er 2 aflæsninger hhv. fra den 1. i måneden og dags dato. Derudover vil den fortælle, hvis måleren ikke har stået stille i minimum en time i døgnet.

Derudover kunne vi installere to målere ude i området, samt forsøge at få sat to i vandværket – en der måler mod Ordrup og én der måler mod Kyringe. Vi er pt ikke klar over om der er plads til at montere én mod Ordrup a hensyn til en for kort rør strækning i værket.

Bestyrelsen har sat udskiftning af vandmålere på budgettet for både 2019 og 2020, med en anslået omkostning på henholdsvis på 300.000 og 400.000 kr. Efter at regneskabet var færdiggjort og udsendt har vi dog modtaget et marginalt mere fordelagtigt tilbud fra Kamstrup, som forventes at kunne gennemføres for 375.000 kr. Da der jo er tale om en ganske stor udgift vil vi gerne lige drøfte denne investering med Generalforsamlingen under budget 2020.

Investeringer inden for de næste år

BNBO

De arealer, der er valgt som BNBO er lavet af geologer og baseret på beregninger, hvor jordlag etc. er taget med i betragtningerne. Vi fik dog også at vide at det ikke er 100% sikkert at vandet lige netop finder den vej som geologerne har regnet sig frem til. Der er jo reelt ikke nogen der ved hvad der sker under jordens overflade.

Inden for de næste par år skal der være en plan for, hvordan vi vil tilgodese de nye BNBO-regler.

Kommunen er sat til at varetage at vi får en aftale. Det kan være at vi vælger at nedlægge vandværket, flytte boringerne eller undlade at sprøjte på arealerne.

Bestyrelsen ser bort fra at skulle nedlægge vandværket – det er i al fald ikke bestyrelsens ønske at det skal ske. Mht. at flytte boringerne så vil det svært finde et egnet område og vil i øvrigt også været omkostningskrævende.

Vi har fået tildelt et BNBO, hvor der ikke må sprøjtes, som kan se på GEUS. Dertil kommer at der omkring disse arealer vil være et areal som ikke vil være muligt at komme til at sprøjte/dyrke pga. arealets udstrækning. Omkring den ene boring er der en rund cirkel. Omkring den anden er der en tange der strækker sig langt ind i marken.

Der er lagt op til at vandværkerne skal yde lodsejerne et engangsbeløb, som compensation for det areal hvor der vil blive restriktioner på dyrkningen, svarende til jordprisen. Alternativt kan man forpagte jorden af lodsejeren og udlægge området med græs som kan slås et par gange om året.

De forenede vandværker foreslår skovrejsning, husdyrhold, solfangeranlæg, osv. Men umiddelbart mener bestyrelsen ikke at det er en mulig vej fremad.

Vi vil holde os ajour med hvad der sker på andre værker og fra kommunens side, samt hvad andre værker/kommuner gør i samme situationer.

***Kalkknuser og blødgøringsanlæg**

Er sat i bero. Vi følger udviklingen, men indtil vi kender de økonomiske forhold omkring BNBO, så mener bestyrelsen ikke at vi skal bruge penge på dette pt.

Spørgsmål: Der blev under ledningsnet og vandspild spurgt hvornår vi sidst har skiftet målere. CI oplyste, at det emne vil vi komme tilbage til senere under formandens beretning og under budgetbehandlingen.

Lars Nobel oplyste, at han i forbindelse med et privat vandværk, som han tidligere havde været med til at drive havde oplevet, at skovlhjulene i målere på selve værket var blevet så forurettet med fastsiddende okker, at de ikke længere målte vandmængden korrekt, fordi skovlhjulene var blevet "mindre" og derfor løbe måleren hurtigere end det egentlige vandforbrug. Det havde givet afvigelser helt op til 40%. Bestyrelsen takkede for informationen og oplyste, at det vil vi naturligvis være opmærksom på fremadrettet.

3. Regnskab for året 2019

Jette omdelte regnskabet i uddrag og gennemgik regnskabet. Det omdelte uddrag på siderne 7 til 15 indeholder "taldelen" af regnskabet Den fulde regnskabsmeddelelse kan, som meddelt i indkaldelsen, findes på værkets hjemmeside. Som det fremgår af "Noter til Resultatopgørelse for 2019" på side 10 er underskuddet i 2019 62.000 kr. som er forårsaget af det nye pumpehus og lidt flere penge brugt på analyser af vand og spildevand.

Regnskabet blev sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

Takstblad

Som meddelt i indkaldelsen er både taksten til vandværket og til Staten uændret. Dvs. vandafgiften, der betales til vandværket, fortsat er på 5kr./m³ og staten skal fortsat have 6,37 kr./m³.

4. Budget for 2020

Kassereren gennemgik budgettet for 2020.

Som angivet i regnskabet er der ikke lagt nogen investeringer ind for 2020, hvorved der angives et overskud på 51.000 kr.

Hvis generalforsamlingen godkender de nye elektroniske vandmålere, vil billedet se anderledes ud men som det ses side 12 har vi likvide midler til formålet.

Dirigenten bad derfor om, at generalforsamlingen først godkendte budgettet for 2020, som det var fremlagt i regnskabet. Det blev enstemmigt godkendt.

Derefter bad dirigenten forsamlingen om at tage stilling til en budgetmæssig fremrykning af en budgetpost på kr. 375.000 til en samlet udskiftning af værkets målere til nye elektroniske målere, som kan fjernaflæses.

I forlængelse af formandens beretning redegjorde bestyrelsen for situationen. Iflg. gældende bekendtgørelse på området, skal værket udskifte målere hvert 9 år. Det kan ske ved at tage en stikprøve på ca. 10% af målerne og hvis alle stikprøver er OK, så skal man blot erstatte de stikprøvede målere med nye målere af samme type. Udskiftningen vil løbe over 4 år (fordi den oprindelige installation af de nuværende målere skete i 4 tempi over 4 år). Hvis ikke stikprøverne overholder de kontrol tolerancer, som kræves, så skal alle målere i det pågældende tempi skiftes. Hvis

alle stikprøver går os imod, så skal vi skifte de nuværende manuelle målere med nye manuelle målere over 4 år. Til sammenligning vil en udskiftning til elektronisk aflæselige drive by målere betyde et fuldt up to date målersystem, som vi ikke skal tænke mere på de næste mange år. Derfor vil bestyrelsen gerne have generalforsamlingens opbakning til at fremrykke budgetposten til udskiftning af de nuværende manuelle målere til elektronisk fjernaflæselige målere. Hvilket kræver en budgetgodkendelse på kr. 375.000, så vi også er sikre på, at vi kan gennemføre installation m.m.

Spørgsmål: Inden generalforsamlingen kunne tage stilling til det, var der en række spørgsmål

Kan de nye målere aflæses elektronisk af både værket og forbrugeren selv? Nej elektronisk aflæsning er kun muligt for værket, den enkelte forbruger må fortsat kigge på måleren og aflæse den manuelt.

Hvis forbrugerne også skal kunne aflæse måleren digitalt, vil det kræve en væsentlig dyrere løsning med opsætning af en række radiomaster i området. Derfor er den type aflæsning kun almindelig i de større byer (hvor radioantennen kan opsættes på høje bygninger og merudgiften til den mere avancerede løsning kan fordeles på en meget større antal forbrugere.)

Hvad adskiller de nye målere fra de gamle? De gamle er som tidligere nævnt manuelle skovlhjulsmålere, som drives og aflæses manuelt. De nye er ultralyds gennemstrømningsmålere uden bevægelige dele, som måler og aflæser fuldt elektronisk og kan aflæses ved at bestyrelsen køre forbi (drive by) og aflæser målerne med et særligt program på en bærbar computer eller tablet. Der udover har de nye målere en særlig funktion, som sladre, hvis måleren ikke har stået stille i mindst en time det seneste døgn.

Får forbrugeren også den advarsel? Nej advarslen vises kun ved drive by aflæsning – men hvis vi antager at bestyrelsen i løbet af et år foretaget fx 4 drive by aflæsninger i stedet for den nuværende årlige forbrugerstyret aflæsning, vil vi typisk kunne opdage en fejl ved en installation $\frac{3}{4}$ år før, vi måske vil konstatere en tilsvarende fejl i den nuværende løsning – fx på grund af et betydeligt merforbrug pga. en vandhane eller et toilet, som løber. Og selvfølgelig vil bestyrelsen straks underrette berørte forbrugere straks værket bliver opmærksom på en sådan fejlmelding.

Kan vi nå at udskifte målerne i år? Nej vi er nu pga. Corona pausen så langt fremme på året, at vi ikke kan forvente at kunne nå at få leveret og opsat 160 nye målere inden årsskiftet – og af mange grunde vil bestyrelsen gerne vente til lige ind i det nye år, så vi regner med at kunne gennemføre udskiftningen i foråret 2021, hvis ellers budgetændringen bliver godkendt af generalforsamlingen.

Skal de nye målere også skiftes efter 9 år? Ja bekendtgørelsen om udskiftning hvert 9 år gælder uanset typen af målere. Og igen vil der i første runde være tale om en stikprøve, som hvis den er OK gør at vi kun behøver at udskifte de stikprøveudtagne målere (ca. 10%).

Har værket pengene? Ja, det har vi. Vi har i budgettet for de kommende 5 år (se side 15) afsat et budget på i alt kr. 1.360.000, heraf 400.000 til målerudskiftning og vi har i år en opsummeret regnskabsmæssig overdækning (svarer til egenkapital i et almindeligt regnskab) på kr. 710.296 (se side 9), så ja, vi har pengene.

Niels Pehron gjorde opmærksom på, at nogle af de første drive by målere, som blev installeret i nogle af de store sommerhusområder, havde en fejl, som gjorde, at de fortsat kunne måle forbrug, selv om der var lukket for vandet. Hvis måleren skulle stå helt stille, så skulle stophanen både før og efter målere være lukket, når man lukkede for vandet. Det havde i starten givet en del udfordringer, da forbrugerne selvfølgelig ikke ønskede at betale for et forbrug, som de ikke havde haft.

Bestyrelsen vil selvfølgelig være opmærksom på dette mulige problem i det videre forløb.

Da der ikke var flere spørgsmål, bad dirigenten om afstemning. Og fremrykningen af budgetposten på kr. 375.000 til udskiftning af målere blev enstemmigt godkendt og arbejdet kan dermed sættes i gang i begyndelsen af 2021 og skal ikke afvente generalforsamlingen i 2021.

5. Behandling af indkomne forslag

Formanden har ikke modtaget nogen forslag.

Da der ikke er modtaget forslag til behandling, behandles punktet ikke.

6. Valg af bestyrelse

Rune Bay Rasmussen er på valg – modtager genvalg.

Christian Ipsen er på valg – modtager genvalg

Begge enstemmigt genvalgt uden modkandidater.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Rasmus Færch er på valg – modtager genvalg

Enstemmigt genvalgt uden modkandidater.

8. Valg af revisorer

Asser Olsen er på valg som revisor – modtager genvalg.

Enstemmigt genvalgt uden modkandidater.

9. Valg af revisor suppleant

Kirstin Jagd er på valg – modtager genvalg.

Enstemmigt genvalgt uden modkandidater.

9. Eventuelt

Der var ingen som ønskede ordet under eventuelt.

Dirigenten afsluttede derfor generalforsamlingen kl. 20,25 med tak for god ro og orden.

Værket var efterfølgende vært for en kop kaffe med tilhørende wienerbrød, ligesom der under hele generalforsamlingen havde været adgang til sodavand eller øl.

Referent:



Jette Hansen

Dirigent:



Arno Mark

14.08.2020