

Generalforsamling - Referat
Afholdt 21. juni 2021 kl. 19,30 - Store Merløse Hallen

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen, som igen i år har måttet udsættes fra 15.3. til 21.6. pga. de løbende ændringer i forsamlingsreglerne i forbindelse med Corona pandemien.

Til Generalforsamlingen var fremmødt 11 stemmeberettigede medlemmer inklusive bestyrelsen.

1. Valg af dirigent

- a. Arno Mark blev enstemmigt valgt til dirigent, uden modkandidater
- b. Dirigenten spurgte, om der var nogen, som havde indvendinger imod, at et bestyrelsesmedlem fungerer som dirigent. Det var ikke tilfældet.
- c. Dirigenten konstaterede, at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Indkaldelsen blev udsendt per post 23.5. og modtaget hos bestyrelsens medlemmer d. 27.5. Revideret regnskab for 2020 og taksblad for 2021 var lagt på hjemmesiden i nogenlunde god tid.
- d. Dirigenten gjorde opmærksom på, at han selv var på genvalg til bestyrelsen, hvorfor formanden overtog dirigentjobbet i forbindelse med valget under punkt 6.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Christian Ipsen gennemgik i hovedtræk følgende beretning:

ANTAL MEDLEMMER

Vi er stadig 138 medlemmer og har 162 målere, det vil sige at vi i årets løb har fået to nye målere på nettet.

BESTYRELSESARBEJDE

I årets løb har vi afholdt 4 bestyrelsesmøder. Vi har som alle andre taget hensyn til Corona 'en og holdt møderne på et minimum og har i stedet benyttet telefon og e-mail til det arbejde og de beslutninger der har været nødvendige.

HELT AKTUELT

Er vi i gang med de allersidste udskiftninger til de nye vandmålere, som blev besluttet på sidste års generalforsamling. VVS Niels Trustrup skulle blive færdig med at udskifte de allersidste i denne og næste uge.

Desværre bliver det i den forbindelse nødvendigt med en kortvarig lukning for vandet i Kyringe området i morgen tirsdag mellem kl. 10,00 og kl. 12,00. Vi har i dag meldt det ud på vores SMS-kæde og det står på vores hjemmeside. Vi beklager de ulemper, som det påfører vore brugere i området.

UDPUMPET VANDMÆNGDE I TAL.

Vi har i 2020 udpumpet 39.714 m³ af de tilladte 40.000m³. Det er 7478 m³ mere end sidste år (32.236). Det har vi først i indeværende år fået en forklaring på, mere herom senere.

ÅRETS GANG

***Vandværket**

Sidste sommer måtte vi bede jer om at spare på vandet. Det skyldtes at vandforbruget var så stort at der ikke var vand nok til at skylle filterne, som ellers bliver foretaget 2 gange om ugen. Det forårsagede at filtrerne samlede så meget okker at vandet stort set ikke kunne komme gennem filtrerne. Derfor måtte vi lukke for vandet i nogle timer, så vi kunne bruge vandet til at skylle filtrerne. For på den måde få gang i det igen. Vi beklager de gener det medførte for værkets brugere.

***Ledningsnettet, herunder vandspild og vandmålere**

I 2020 skete der ikke det store på ledningsnettet, ud over at vores vandforbrug steg løbende hen over året. I starten af året var forbruget på omkring 85-90 m3/døgnet. Det steg til ca. 100-110 i slutningen af året. Det er det vi også ser på årets samlede forbrug med de føromtalte ekstra 7478 m3 mere i forbrug i 2020 end i 2019. Vi forsøgte samme strategi, som tidligere ved at forsøge at spore lækagen en nat, men fik heller ikke denne gang noget entydigt resultat.

Bestyrelsen var derfor glad for at generalforsamlingen sidste år accepterede investeringen i nye vandmålere. Det har bestyrelsen brugt en del tid på, og det har nu mundet ud i en løsning fra Kamstrup, med lækagesporing.

***Boringerne**

Vi har i år indgået en aftale vedr. BNBO – dvs. Boringsnære Beskyttelsesområder.

Kommunen udfærdigede en risikovurdering på alle BNBO-områder udpeget af Miljøstyrelsen. Det blev opdelt i lav og høj risiko områder. I vores tilfælde er der et tykt lag lerjord i det ene BNBO-område, som derved anses som værende et lav-risikoområde. I lav-risikoområder kræves ingen restriktioner. Det reducerede vores BNBO-område fra ca. 3 Ha til 0,7 Ha.

Vi har indgået en forpagtningsaftale, som opsiges hvis boringerne af en eller anden grund ikke skal bruges længere.

Indeholdt i aftalen er slåning af græsset to gange årligt.

Kommunen er meget tilfreds med vores aftale, som er den første indgåede aftale i hele kommunen. Dette kan skyldes at landbruget stadig arbejder på, hvorvidt det overhovedet er lovligt at inddrage landbrugsjord fra lodsejerne, som er det der reelt sker i forbindelse med de nye regler vedrørende udvidelsen af beskyttelsesområdet omkring vandboringer

Bestyrelsen har ved stemmeflertal besluttet ikke at tinglyse aftalen på arealet, idet det indtil nu kun er kommunen der har godkendt området. Miljøministeriet har endnu ikke godkendt det. Hvornår det sker eller om det sker, vides ikke. Men indtil videre har vi en løsning, som både lodsejer, bestyrelsen og Holbæk Kommune er tilfredse med.

***Holbæk Vandråd/ Holbæk Vandsamarbejde**

Bestyrelsen har i enighed meldt vandværket ud af vandrådet og Jette er ikke længere en del af Vandrådets bestyrelse. Ideen om en sammenslutning af lokale vandværker, som kunne stå sammen i fx. forhandlingerne med Holbæk kommune, FORS m.v. var god, men har ikke levet op til vores forventninger. Skulle dette på et tidspunkt ændre sig, vil bestyrelsen overveje at melde værket ind igen.

***Analyseprogram**

Alle foretagne prøver har været fine. Analyseresultaterne kan ses på vores hjemmeside.

***Hjemmeside & SMS-informationsservice**

Arno opdaterer vores hjemmeside løbende og holder styr på SMS-service. Igen i år kan I melde jer til SMS-kæden, hos Arno, som har medbragt tilmeldingsblanketter.

***Kursus**

Rune har gennemført og bestået drift- og hygiejne kurser, begge kræves, for at kunne være vandværkspasser.

Christian og Jette har været på kursus i fjernaflæste målere, som baggrund for bestyrelsens valg af nye vandmålere.

***FREMTID eller måske snare NUTID 2021**

Kurser

Pt ingen tilmeldt, men vi holder øje med, om der kommer noget, som vi mener, vil være til fordel for vandværket.

Vandspild

Som allerede nævnt havde vi et usædvanligt højt vandforbrug i 2020 – 21% er meget højt men nu har vi forhåbentlig fundet nogle af forklaringerne på de seneste års høje forbrug.

Vi har været heldig, at en synsmand, som skulle lave en tilstandsrapport på et hus, som skulle sælger hørte en brusende lyd i kælderen og fik tilkaldt en VVS'er. Det viste sig at være et brud mellem stophane og vandmåler, som formodentligt har stået på i en længere periode og som har løbet direkte i afløb eller dræn, så ingen har opdaget vandspildet. Vi kunne efter lækagen var repareret notere en væsentlig nedgang i den daglige udpumpede vandmængde fra værket. Forbruget faldt fra 110-120 m³ til ca. 90 på en dag.

Derudover opdagede vi en vandpyt, som ikke forsvandt, ved vandværket – det viste sig også at være et brud, hvor vandet forsvandt i et underliggende dræn.

Hvis vi fremover får tilsvarende brud, regner vi med at de vil blive opdaget af vores nye målere.

Hvor det reelle forbrug ligger lige nu er svært at sige, da der både vandes og sprøjtes en del i denne tid, men det venter vi spændt på at se hen på efteråret.

Vandmålere

Som allerede nævnt og som de fleste nok har opdaget, er vi nu næsten færdige med at skifte de mekaniske vandmålere ud med elektroniske målere, som kan aflæses på afstand. Det kræver blot at vi kører rundt i området med en modtager, som opfanger signaler med målerstanden på alle målerne.

Vi mangler kun nogle enkelte forbrugsmålere, plus hovedmåleren i vandværket. Vi skal så i gang med at have oprettet systemet og lært at bruge udstyret. Vi ser meget frem til at få sat det i drift.

Vi håber I alle bliver glade for de nye målere. De nye målere kan bl.a. gøre opmærksom på, hvis vandet i måleren ikke har været stillestående i mindst en time inden for 24 timer, hvilket betyder, at systemet kan sladre om en utæt vandhane, løbende toilet eller lignende.

Plus forskelligt andre alarmer som er beskrevet på den medfølgende brugervejledning. Den skulle også gerne alarmere os, hvis der er en utæthed. Dog kun når vi kører en runde og aflæser målerne.

Derudover kan hver husstand tilkøbe en enhed som direkte advarer om vandspild.

Formanden oplyste afslutningsvis, at der p.t. mangler at blive monteret ca. 10 målere og at det sker i løbet af denne og næste uge iflg. Trustrup VVS.

Endvidere blev det oplyst, at når værkets næstformand ikke var til stede, skyldes det alene at han og hans familie har været igennem et længere forløb af Corona karantæner men Rune har været med i forberedelserne til dagens generalforsamling pr. mail/tlf. Af samme grund har Rune heller ikke været i stand til at underskrive regnskabet men har godkendt det pr. mail og vil efterunderskrive, når det bliver muligt..

Spørgsmål/supplerende bemærkninger til bestyrelsens beretning:

AF supplerede med, at hun fra Top Danmark var blevet tilbudt en såkaldt LeakBot, som er en elektronisk "sladrehank", som melder til din mobil, hvis vandforbruget pludselig ændrer sig. LeakBot bruges temperaturafvigelse til at måle, om vandforbruget stiger uhensigtsmæssigt og AF havde oplevet, at få en alarm på mobilen fordi en hestevander var hoppet af hanen. LeakBot er gratis for landbrugskunder hos Top Danmark men koster kr. 60/mdr. for private. Du kan se mere via dette link: [Leakbot: Forebyg vandskader med en intelligent vandalarm \(topdanmark.dk\)](https://topdanmark.dk/Leakbot:Forebyg_vandskader_med_en_intelligent_vandalarm)

Det blev fra salen foreslået, at lægge den "runde" brugervejledning til de nye målere fra Kamstrup på værkets hjemmeside, så værkets brugere altid kan finde brugervejledningen der og det er sket, når dette læses.

Bo Jung spurgte hvorfor BNBO arealet p.t. udgør en halvcirkel og ikke en "helcirkel". Lige nu er det kun markarealet rundt om boringen, som er taget ud af pesticiddrift, hvorfor er den del af en naturlig cirkel, som ligger inde i skoven ikke med. Bo Jung er positiv for at lave en aftale med værket om en sådan løsning.

Formanden kvitterede med, at det vil vi da arbejde videre med i bestyrelsen og forelægge Bo Jung et udkast til en aftale og hvis vi ellers kan blive enige om aftalen, så også gå videre med den til godkendelse hos kommunen.

3. Regnskab for året 2020

Jette omdelte og gennemgik regnskabet, som også kan findes på værkets hjemmeside. Som det fremgår af "Noter til Resultatopgørelse for 2020" på side 10 er overskuddet på 89.298 kr. (=overdækning) som er forårsaget af at vi ikke i 2020 har foretaget nogen investeringer eller har andre større udgifter. I 2019 gav det nye pumpehus et underskud på 63.000kr.

Regnskabet blev sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

Takstblad

Både taksten til vandværket og til Staten er uændret. Dvs. vandafgiften, der betales til vandværket, fortsat er på 5kr./m³ og staten skal fortsat have 6,37 kr./m³. Dog skal nævnes at folketinget var Corona ramt og fik ikke godkendt loven om bidragssats på 0,19kr/m³ i tide. Så vi går fri for 0,19 øre/m³ i januar. Dvs. at statsafgiften er kr. 6,18/m³ i januar 2021 og kr. 6,37/m³ resten af året.

Desuden er gebyret for for sen eller manglende måleraflæsning nu fjernet. Da fjernaflæsningen af de nye målere betyder, at det nu er værkets eget ansvar. Samtidig er rykkergebyret for manglende betaling sat ned til kr. 100,00. Størrelsen af rykkergebyret synes i øvrigt ikke at påvirke antallet af udestående betalinger hverken op eller ned.

Dirigenten oplyste, at Takstbladet ikke skal godkendes af generalforsamlingen. Det skal alene godkendes af kommunen, hvilket er sket lige efter årsskiftet.

4. Budget for 2021

Kassereren gennemgik budgettet for 2021. Hvor det mest i øjenfaldende er investeringen på de nye vandmålere. Herudover får vi brug for et nyt pejlebånd på 50 m til ca. 4.500, pga. det hus, som vi i 2019 byggede på den ene boring. Der er simpelt hen blevet længere fra toppen af boringen, som nu ligger over jorden og til bunden af boringen.

Budgettet blev sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag

Formanden har ikke modtaget nogen forslag til behandling på denne generalforsamling.

6. Valg af bestyrelse

Formanden overtog midlertidigt dirigentjobbet og meddelte at:

- Arno Mark er på valg – modtager genvalg.
- Anne Seidenfaden er på valg – modtager genvalg
- Jette Hansen er på valg – modtager genvalg

Og spurgte om der var andre, som ønskede at stille op til valget.

Da det ikke var tilfældet, blev de tre nuværende bestyrelsesmedlemmer enstemmigt genvalgt.

Dirigenten overtog igen ledelsen af generalforsamlingen og fortsatte med:

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Søren Nøhr er på valg – modtager genvalg – og blev enstemmig genvalgt uden modkandidater.

8. Valg af revisorer

Bo Jung er på valg som revisor – modtager genvalg – og blev enstemmig genvalgt uden modkandidater.

9. Valg af revisor suppleant

Kirstin Jagd blev valgt for 2 år sidste år og der er derfor ikke valg af revisor suppleant i år men først næste år.

10. Eventuelt

Jørgen Hansen spurgte hvor mange af værket målere, som sidder inde i forbrugernes huse, hvilet jo giver en risiko for lækager mellem skel og måler, som værket potentielt selv kommer til at betale for.

Formanden oplyste, at vi ikke har konkrete tal på det lige her og nu på generalforsamlingen men det er mange. Der blev suppleret med, at de nye målere jo "lyttet" efter lækager og iflg. specifikationerne fra Kamstrup vil kunne "høre" en lækage, som ligger 20-30 meter på hver side af måleren. Hvis man vil se, om der er en sådan "lækage"-melding på ens egen måler, skal man løbende se efter det på målerens display, som også kan vise andre alarmer – se den brugsanvisning, som Kamstrup har leveret med måleren – og som nu også er lagt på værket hjemmeside.

Da der ikke var flere som ønskede ordet, afsluttede dirigenten generalforsamlingen ca. kl. 20,30 og takkede for god ro og orden.

Formanden takkede for fremmødet og bad deltagerne tage for sig af kaffe og kage. På grund af det moderate fremmøde var der med garanti nok til alle.

Referent:



Jette Hansen

Dirigent:



Arno Mark

